

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANCUE - MINISTRY OF FINANCE
KËSHILLI I KOSOVËS PËR RAPORTIM FINANCIAR
KOSOVSKI SAVET ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE
KOSOVO FINANCIAL REPORTING COUNCIL

Nr./Br./No. 124/2024 Hirëq./Br.shr./No.pg
Data/Datumi/Date 18.04.2024
PRISHTINË-PRISHTINA-PRISHTINA

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.

RAPORTI I AUDITORËVE TË PAVARUR DHE PASQYRAT FINANCIARE

Me dhe për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2023

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.

Mitrovicë, Bedri Gjinaj
NUI: 810142323

Deklaratë e Pajtueshmërisë

- Për pasqyrat financiare që përfundojnë më 31 dhjetor 2023 -

Deklaroj që pasqyrat financiare për vitin raportues 2023 paraqesin pamje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të parasë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në Pajtim me të gjitha kërkesat e ligjit 06-/L-032 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim.


Samir Zeka
Kryeshef Ekzekutiv




Lumniye Sefedini
Zyrtar Kryesor Financiar

PËRMBAJTJA:

RAPORT I AUDITORËVE TË PAVARUR	4
RAPORT MBI KËRKESAT E TJERA LIGJORE DHE RREGULLATIVE	7
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	8
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE	9
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET	10
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	11
1. Informata të përgjithshme	12
2. Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare	12
3. Politika të rëndësishme kontabël	13
4. Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar	19
5. Paraja dhe ekuivalentët e saj	21
6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	21
7. Stoqet	21
8. Prona, Pajisjet dhe Makineritë	22
9. Kapitali Aksionar	22
10. Llogaritë e pagueshme tregtare dhe tjera	23
11. Detyrimet tjera afatshkurta	23
12. Të hyrat	24
13. Kosto e mallit të shitur	24
14. Shpenzimet e pagave	25
15. Shpenzimet administrative	25
16. Shpenzimet e tjera	25
17. Shpenzimet e tatimit në fitim	26
18. Transaksionet me palët e lidhura	27
19. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut	28
20. Kontigjencat dhe zotimet	30
21. Ngjarjet pas datës së raportimit	30

RAPORT I AUDITORËVE TË PAVARUR

Për aksionarët dhe menaxhmentin e Qendra Multifunkionale SH.A.

Opinion me rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Qendra Multifunkionale SH.A. ('Kompania') të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2023 dhe pasqyra e të ardhurave, pasqyra e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë, dhe shënimet e pasqyrave financiare, përfshirë politikat domethënëse të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, përveç çështjeve tek baza për opinion me reserve, pasqyrat financiare paraqesin drejtë në të gjitha aspektet materiale pozitën financiare të Kompanisë me 31 dhjetor 2023 dhe të performancës financiare dhe rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për opinion me rezervë

- Siç është shpalosur në shënimin 6 të Pasqyrave Financiare, llogaritë e arkëtueshme tregtare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023 janë 524,025 Euro dhe me 31 dhjetor 2022 në vlerë 395,693 Euro ku pjesë përbërëse e këtyre llogarive janë të arkëtueshme tregtare me 31 dhjetor 2023 në vlerë 469,047 Euro (2022: 355,717 Euro). Kompania nuk ka bërë një vlerësim të provizionit. Ne nuk ishim në gjendje, duke aplikuar procedurat standarde dhe alternative të auditimit, të vërtetojmë nëse Kompania do jetë në gjendje të inkasojë vlerën e llogarive të arkëtueshme të prezantuara. Kompania nuk ka analiza të mjaftueshme të cilat mbështesin parashikimet e menaxhmentit të bëra në relacion me balancën e provizionit të borxheve të këqija dhe të dyshimta. Prandaj, ne nuk ishim në gjendje të arrijmë një siguri të arsyeshme për vlerën bartëse neto të të arkëtueshmeve tregtare të Kompanisë më 31 dhjetor 2023. Për më tepër, Kompania nuk ka aplikuar në tërësi kërkesat që dalin nga SNRF 9 në lidhje me provizionimet e llogarive të arkëtueshme. Në mungesë të analizave historike të kërkuara nga SNRF 9 dhe përcaktimin e modelit të kalkulimit të provizioneve në llogaritë e arkëtueshme ne nuk mund të vlerësojmë se sa do mund të jetë efekti në provizionim nëse do të përfillin në tërësi kërkesat që dalin nga SNRF 9 në kalkulimin e provizionit.

Ne kemi kryer auditimin në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar më tutje në seksionin *Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare* e këtij raporti.

Ne jemi të pavarur nga kompania në pajtueshmëri me Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionist të Bordit Ndërkobëtar të Standardeve të Etikës (Kodi i IESBA) së bashku me kërkesat që janë relevante gjatë auditimit tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona tjera etike në pajtueshmëri me këto kërkesa dhe Kodin e IESBA.

Ne besojmë se evidanca e përfutur e auditimit është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazë për opinion.

Çështjet tjera

- Kompania për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022 ka kryer auditimin e pasqyrave financiare me një auditor tjetër i cili ka shprehur opinion të pamodifikuar.

Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në pajtueshmëri me SNRF dhe për kontrolle të tilla të cilat menaxhmenti përcakton se janë të domosdoshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Kompanisë të vijojë sipas hipotezës së vijimësisë, duke shpalosur, nëse është e zbatueshme, çështjet lidhur me hipotezën e vijimësisë dhe duke përdorur bazën e kontabilitetit bazuar në vijimësi përveç nëse menaxhmenti ka për qëllim të likujdohë ose të ndërpresë aktivitetet e kompanisë, ose nuk ka ndonjë alternativë tjetër përveç të veprojë në këtë mënyrë. Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të kompanisë.

Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të përftojme siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit dhe të japim një raport të auditorit që përfshinë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është nivel i lartë i sigurisë, por nuk është garancion se auditimi i kryer sipas SNA gjithmonë do të zbulojë anomali materiale kur ekzistojnë ato. Anomalitë mund të paraqiten nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen që janë materiale nëse, individualisht ose të grumbulluara, ato mund të ndikojnë në mënyrë të arsyeshme në vendimin që marrin përdoruesit bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në pajtueshmëri me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional përgjatë tërë auditimit.

Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit si përgjigje ndaj këtyre rreziqeve dhe përftojme evidenca të auditimit që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të na ofruar bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të anomalive materiale për shkak të mashtrimit është më i lartë se ai i shkaktuar nga gabimet, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshjet e fshehta, falsifikimin, lënjen anash me qëllim, keqinterpretimin ose anashkalimin e kontrolleve.
- Përftojme njohuri mbi kontrollet e brendshme që janë relevante për auditimin në mënyrë që të projektojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për ato rrethana, por jo me qëllim të japim një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme të kompanisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjeve përkatëse nga menaxhmenti.
- Përfundojmë mbi përshtatshmërinë e përdorimit të hipotezës së vijimësisë nga ana e menaxhmentit dhe bazuar nga evidenca e përfutur e auditimit, nëse ekziston ndonjë pasiguri materiale lidhur me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshim domethënës mbi aftësinë e kompanisë për të vijuar ekzistencën. Nëse arrijmë në përfundim se ekziston një pasiguri materiale, nga ne kërkohet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditorit në shpalosjen përkatëse të pasqyrave financiare ose, nëse një shpalosje e tillë është e pamjaftueshme, ta modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të përfutur deri në datën e raportit të auditorit. Mirëpo, ngjarjet dhe kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që kompania të mos vijojë aktivitetet e saj.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrës financiare, përfshirë shpalosje nëse pasqyra financiare përfaqëson transaksionet dhe ngjarjet përkatëse në mënyrë që të arrijë paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, në mes tjerash edhe lidhur me fushëveprimin e planifikuar, kohën e auditimit dhe gjetjet domethënëse të auditimit, përfshirë çfardo mangësi domethënëse në kontrollin e brendshëm të identifikuara gjatë auditimit tonë.

Lulzim Krasniqi
Auditor ligjor

Quatra Audit Int. L.L.C.
29 mars 2024



RAPORT MBI KËRKESAT E TJERA LIGJORE DHE RREGULLATIVE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të Qendra Multifunkionale SH.A. si dhe informacionin e shkruar ne raportin e menaxhmentit bazuar në kërkesat ligjore të përcaktuara në Ligjin Nr. 06/L-032 për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim, neni 10. Sipas opinionit tonë raporti i menaxhmentit është në përputhje me pasqyrat financiare për vitin financiar raportues si dhe është përgatitur në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 06/L-032 për kontabilitet, raportim financiar dhe auditim, neni 10, dhe UA Nr.02/2019 për pavaresinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit.

Raport mbi kërkesat tjera

- Ne jemi angazhuar si auditor te kompanisë Qendra Multifunkionale SH.A. për periudhën 01 janar 2023 - 31 dhjetor 2023, me datë 22 dhjetor 2023 përmes Prokurimit Publik.
- Si pjesë e auditimit ne kemi identifikuar dhe vlerësuar rreziqet më të rëndësishme të anomalive materiale, duke përfshirë rreziqet e vlerësuara të anomalive materiale për shkak të mashtrimit. Më poshtë janë paraqitur rreziqet e rëndësishme dhe përgjigja e auditorit ndaj këtyre rreziqeve.

Vlerësimet kontabël

Kompania përdor vlerësimet kontabël në fusha të rëndësishme të pasqyrave financiare përfshirë jetëgjatësinë e aktiveve, dëmtimin e llogarive të arkëtueshme dhe njohjen e provizioneve nga çështjet e mundshme gjyqësore. Përcaktimi i politikave lidhur me vlerësimet kontabël bëhet bazuar në përvojën historike dhe ndryshimet në faktorët ekonomik dhe të industrisë.

Përgjigja e auditorit

- o Vlerësimi i përshtatshmërisë së vlerësimeve kontabël,
 - o Vlerësimi i arsyeshmërisë së supozimeve të bëra nga menaxhmenti,
 - o Rishikimi i saldove dhe rillogaritja e shumave të përdorura në supozime dhe metoda për të arritur në vlerësimet kontabël.
- Ne kemi dizajnuar procedurat e auditimit në mënyrë që t'iu përgjigjemi rreziqeve të identifikuar për të siguruar dëshmi të mjaftueshme e të përshtatshmet dhe për të fituar siguri të arsyeshme lidhur me prezantimin e pasqyrave financiare dhe shenimeve shpjeguese.
 - Ne konfirmojmë që opinionin e auditimit është në përputhje me raportin shtesë për komitetin e auditimit.
 - Ne deklarojmë që nuk kemi ofruar shërbime të ndaluara jo audituese të përmendura në UA nr.02/2019 për pavaresinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit, Neni 5 dhe ne jemi të pavarur ndaj subjektit të audituar gjatë kryerjes së auditimit;

Lulzim Krasniqi
Auditor ligjor

Quatra Audit Int. L.L.C.
29 mars 2024



**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

	Shënimi	2023 €	2022 €
PASURITË			
Pasuritë afatshkurtra			
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	5	16,149	10,525
Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	6	524,025	395,693
Stoqet	7	2,337	4,394
Gjithsej pasuritë afatshkurtra		542,511	410,612
Pasuritë afatgjata			
Prona, pajisjet dhe impiantet	8	5,065,157	6,846,820
Pasuritë e tjera afatgjata	9	10,000	10,000
Gjithsej pasuritë afatgjata		5,075,157	6,856,820
Gjithsej pasuritë		5,617,668	7,267,432
DETYRIMET DHE EKUITETI			
DETYRIMET			
Detyrimet afatshkurtra			
Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	10	8,497	19,135
Tatimin në fitim i pagueshëm	10	21,523	17,248
Të hyrat e shtyra - Granti	11	154,914	195,531
Gjithsej detyrimet afatshkurtra		184,934	231,914
Detyrimet afatgjata			
Të hyrat e shtyra - Granti	11	4,909,084	6,648,060
Gjithsej detyrimet afatgjata		4,909,084	6,648,060
Gjithsej detyrimet		5,094,018	6,879,974
EKUITETI			
Kapitali aksionar	9	10,000	10,000
Fitimet e mbajtura		513,649	377,457
Gjithsej ekuiteti		523,649	387,457
Gjithsej ekuiteti dhe detyrimet		5,617,667	7,267,431

Pasqyrat financiare janë përgatitur dhe aprovuar nga menaxhmenti i Qendra Multifunkionale SH.A. dhe janë nënshkruar më 26 shkurt 2024 në emër të:


Samir Zeka
Kryeshef Ekzekutiv


Lumnije Sefedini
Zyrtar Kryesor Financiar


Fatmir Mehmeti -161
Kontabilist i Çertifikuar

Shënimet e bashkangjitura në faqet 9 deri 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

Për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

	<i>Shënimi</i>	2023	2022
		€	€
Të hyrat	12	353,320	368,059
Kostoja e shitjes	13	(6,791)	(20,049)
Fitimi / (humbja) bruto		346,529	348,010
Të hyrat e shtyra granti	11	154,914	195,531
Shpenzimet administrative	11	(165,702)	(208,378)
Shpenzimet e tjera	12	(27,778)	(25,328)
Shpenzimet e zhvlerësimit	8	(156,564)	(197,225)
Fitimi / (humbja) operativ		151,399	112,610
Të ardhurat / (Shpenzimet) financiare		-	-
Fitimi / (humbja) para tatimit		151,399	112,610
Shpenzimet e tatimit në fitim	13	(15,207)	(11,382)
Fitimi / (humbja) i/e vitit		136,192	101,228

Shënimet e bashkangjitura në faqet 9 deri 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET
Për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2023
Të gjitha shumat Euro

	Kapitali aksionar €	Fitimet e mbajtura €	Gjithsej €
Gjendja më 1 janar 2022	10,000	276,229	286,229
Fitimi / (humbja) i/e vitit		101,228	101,228
Gjendja më 31 dhjetor 2022	10,000	377,457	387,457
Fitimi / (humbja) i/e vitit		136,192	136,192
Gjendja më 31 dhjetor 2023	10,000	513,649	523,649

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË
Për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2023
Të gjitha shumat Euro

Pershkrimi	2023	2022
	€	€
Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative		
Fitimi / (humbja) i / e vitit	136,192	101,228
Rregullimet për zërat jo në para të shpenzimeve dhe të hyrave		
Zhvlerësimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve	156,564	197,225
Dëmtimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve	1,625,100	-
Shpenzimet e tatimit në fitim		
	1,917,856	298,453
Ndryshimet në pasuritë dhe detyrimet operative		
(Rritja) / zvogëlim në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	(128,332)	(75,693)
(Rritja) / zvogëlimi në stoke	2,056	(2,223)
Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	(10,638)	(20,408)
Rritja / (zvogëlimi) në detyrimet e tjera	4,275	696
Rritja / (zvogëlimi) në të hyrat e shtyra	(1,779,593)	(94,302)
	(1,912,232)	(191,930)
Tatimi i paguar		
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative	5,624	5,295
Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese		
Blerjet në pronë dhe pajisje	-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese	-	-
Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese		
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese	-	-
Rritja/(zvogëlimi) neto i parasë dhe ekuivalentëve të parasë	5,624	5,295
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit	10,525	5,230
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit	16,149	10,525

Shënimet e bashkangjitura në faqet 9 deri 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

1. Informata të përgjithshme

Në përputhshmëri me ligjin për shoqëri tregëtare Nr.02/L123 për regjistrimin e bizneseve Kosovare Qendra Multifunkionale SH.A.– u regjistrua në Agjensionin për Regjistrimin e Bizneseve Kosovare (ARBK) që vepron në kuadër të Ministrisë për Tregëti dhe Industri (MTI) me datën 17.07.2018, me numër unik identifikues më tutje (NUI): 810142323 Shoqëri aksionare me akronim Qendra Multifunkionale SH.A. me adresë Bedri Gjinaj p.n, Mitrovicë dhe numer të TVSH-së: 330407462. Aktiviteti e kompanisë sipas Agjencisë së Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë (ARBK):

Kodi	Përshkrimi	Tipi
9311	Funksionimi i objekteve sportive	Primare
9329	Aktivitetet e tjera të argëtimit dhe rekreacionit	Sekondarë

Gjatë vitit 2023 Kompania kishte mesatarisht 33 të punësuar (2022: 32 punëtorë).

2. Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare

a) Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Nderkombetare të Raportimit Financiar.

b) Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Kostoja historike në përgjithësi bazohet në vlerën e drejtë të vlerës së dhënë në këmbim të të mirave dhe shërbimeve.

c) Valuta funksionale dhe e prezantimit

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Euro që është edhe valuta funksionale e kompanisë.

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-në kërkon që menaxhmenti të bëjë vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shifrat e raportuara të pasurive dhe detyrimeve të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen mbi baza të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve njihen në mënyrë prospektive.

e) Parimi i vijueshmërisë

Pasqyrat e pozitës financiare dhe ajo e të ardhurave janë përgatitur mbi parimin e vijueshmërisë që supozon që kompania do të jetë në gjendje të realizojë pasuritë e saj dhe ti mbulojë detyrimet gjatë rrjedhës normale të biznesit.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rendësishme kontabël

a) Prona dhe pajisjet

(i) Njohja dhe matja

Zërat e pronës dhe pajisjeve janë paraqitur sipas kostos minus zhvlerësimin të akumuluar dhe humbjeve nga dëmtimet.

Kosto përfshinë shpenzimet të cilat i atribuohen direkt blerjes së pasurisë.

Kur pjesët e një zëri të pronësimplanteve dhe pajisjeve kanë jetë të ndryshme të përdorimitato trajtohen si zëra të veçantë (komponenta kryesore) të implanteve dhe pajisjeve.

Një zë i pronës dhe pajisjeve çregjistrohet në rast se shitet ose kur nuk ka përfitime të ardhme ekonomike që pritet të lindin nga përdorimi i vazhdueshëm i pasurisë. Çdo fitim ose humbje që krijohet me rastin e shitjes së një zëri të pronësimplanteve dhe pajisjevepërcaktohet si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabël neto të pasurisëdhe njihet në fitim ose humbje.

(ii) Kostot pasuese

Kosto e zëvendësimit të një pjese të pronës dhe pajisjeve njihet sipas vlerës bartëse të zërit nëse përfitimi i ardhshëm ekonomik i integruar mbrenda pjesës së pasurive është i mundshëm të rrjedhë në kompani dhe kosto e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e servisimit të pronës dhe pajisjeve nga dita në ditë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes sipas metodës lineare përgjatë jetës së vlerësuar të përdorimit të pasurive. Metodatat e zhvlerësimitjetët e përdorimit dhe vlerat e mbetura (nëse nuk janë domethënëse) rivlerësohen në datën e raportimit.

Jetët e vlerësuarat të përdorimit për periudhat e tanishme dhe krahasuese ishin siç vijon;

Përshkrimi	Norma vjetore
Ndërtesa (objekti)	2.5%
Mjete transporti	20%
Makineri e vegla pune	20%
Pajisje informatike & Software	20%
Mobilje e orendi	20%

b) Pasuritë financiare

Të gjitha blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt të pasurive financiare njihen dhe çregjistrohen në bazë të datës së tregtisë. Blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt janë blerje ose shitje të pasurive financiare që kërkojnë shpërndarjen e pasurive mbrenda afatit kohor të përcaktuar me rregullore ose konventë në treg.

Të gjitha pasuritë e njohura financiare maten më pas në tërësi ose me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtënë varësi të klasifikimit të pasurive financiare.

Kasifikimi i pasurive financiare

Instrumentet e borxhit që plotësojnë kushtet e mëposhtme maten më pas me koston e amortizuar:

- Pasuria financiare mbahet mbrenda një modeli biznesi qëllimi i të cilit është të mbajë pasuritë financiare për të mbledhur flukset monetare kontraktuale; dhe
- Kushtet kontraktuale të pasurisë financiare lindin në data të specifikuarat të fluksit të parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të papaguar.

3. Politika të rendësishme kontabël

a) Prona dhe paisjet

(i) Njohja dhe matja

Zërat e pronës dhe pajisjeve janë paraqitur sipas kostos minus zhvlerësimin të akumuluar dhe humbjeve nga dëmtimet.

Kosto përfshinë shpenzimet të cilat i atribuohen direkt blerjes së pasurisë.

Kur pjesët e një zëri të pronësianteve dhe pajisjeve kanë jetë të ndryshme të përdorimitato trajtohen si zëra të veçantë (komponenta kryesore) të impianteve dhe pajisjeve.

Një zë i pronës dhe pajisjeve çregjistrohet në rast se shitet ose kur nuk ka përfitime të ardhme ekonomike që pritet të lindin nga përdorimi i vazhdueshëm i pasurisë. Çdo fitim ose humbje që krijohet me rastin e shitjes së një zëri të pronësianteve dhe pajisjeve përcaktohet si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabël neto të pasurisë dhe njihet në fitim ose humbje.

(ii) Kostot pasuese

Kosto e zëvendësimit të një pjese të pronës dhe pajisjeve njihet sipas vlerës bartëse të zërit nëse përfitimi i ardhshëm ekonomik i integruar mbrenda pjesës së pasurive është i mundshëm të rrjedhë në kompani dhe kosto e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e servisimit të pronës dhe pajisjeve nga dita në ditë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes sipas metodës lineare përgjatë jetës së vlerësuar të përdorimit të pasurive. Metodatat e zhvlerësimetjetet e përdorimit dhe vlerat e mbetura (nëse nuk janë domethënëse) rivlerësohen në datën e raportimit.

Jetët e vlerësuarat të përdorimit për periudhat e tanishme dhe krahasuese ishin siç vijon;

<i>Përshkrimi</i>	<i>Norma vjetore</i>
Ndërtesa (objekti)	2.5%
Mjete transporti	20%
Makineri e vegla pune	20%
Pajisje informatike & Software	20%
Mobilje e orendi	20%

b) Pasuritë financiare

Të gjitha blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt të pasurive financiare njihen dhe çregjistrohen në bazë të datës së tregtisë. Blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt janë blerje ose shitje të pasurive financiare që kërkojnë shpërndarjen e pasurive mbrenda afatit kohor të përcaktuar me rregullore ose konventë në treg.

Të gjitha pasuritë e njohura financiare maten më pas në tërësi ose me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtënë varësi të klasifikimit të pasurive financiare.

Klasifikimi i pasurive financiare

Instrumentet e borxhit që plotësojnë kushtet e mëposhtme maten më pas me koston e amortizuar:

- Pasuria financiare mbahet mbrenda një modeli biznesi qëllimi i të cilit është të mbajë pasuritë financiare për të mbledhur flukset monetare kontraktuale; dhe
- Kushtet kontraktuale të pasurisë financiare lindin në data të specifikuarat të fluksit të parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të papaguar.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Instrumentet e borxhit që plotësojnë kushtet e mëposhtme maten më pas me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDPATGJ):

- Pasuria financiare mbahet brenda një modeli biznesiobjektiv i të cilit arrihet nga të dyja mbledhjet e flukseve monetare kontraktuale dhe shitja e pasurive financiare; dhe
- Kushtet kontraktuale të pasurisë financiare lindin në data të përcaktuara flukset e parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të papaguar.

Të gjitha pasuritë e tjera financiare maten më pas me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes (VDPFH). Përkundër kësaj më sipërkompania mund të bëjë zgjedhjet / përcaktimin e pakthyeshem të mëposhtëm në njohjen fillestare të një pasurie financiare:

- Kompania mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme për të paraqitur ndryshime të mëvonshme në vlerën e drejtë të një investimi në kapital në të ardhura të tjera gjithëpërfshirësenëse përmbushen kriteret të caktuara (shiko më poshtë); dhe
- Kompania mund të përcaktojë në mënyrë të pakthyeshme një investim borxhi që plotëson koston e amortizuar ose kriteret e VDPATGJ të matura në VDPFH nëse duke bërë kështu eliminon ose zvogëlon ndjeshëm një mospërputhje të kontabilitetit (shiko më poshtë):

(i) Kostoja e amortizuar dhe metoda efektive e interesit

Metoda efektive e interesit është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një instrumenti borxhi dhe shpërndarjes së të ardhurave nga interesi për periudhën përkatëse.

Për pasuritë financiare përveç pasurive financiare të cilat kanë rënë në vlerëtë blera ose të gjeneruara përbrenda portfolios së kompanisë (d.m.th. pasuritë të cilat janë të dëmtuara nga kredia në njohjen fillestare)norma efektive e interesit është norma që saktësisht zbrit vlerat e arkëtimitve të vlerësuar në të ardhmen (përfshirë të gjitha tarifat e paguara ose pranuar që formojnë një pjesë integrale të normës efektive të interesitkostove të transaksionit dhe primeve ose zbritjeve të tjera) duke përjashtuar humbjet e pritura të kredisëpërgjatë jetës së pritshme të instrumentit të borxhitosekur është e përshtatshmenjë periudhë më të shkurtërnë vlerën kontabël bruto të instrumentit të borxhit në njohjen fillestare. Për pasuritë financiare që kanë rënë në vlerëtë blera ose të gjeneruara përbrenda portfolios së kompanisënjë normë efektive interesi e rregulluar nga kredia llogaritet duke zbritur flukset e vlerësuar të parasë së ardhshmeperpërfshirë humbjet e pritura të kredisënë koston e amortizuar të instrumentit të borxhit në njohjen fillestare.

Kostoja e amortizuar e një pasurie financiare është shuma në të cilën pasuria financiare matet në njohjen fillestare minus ripagimet e kryeraplus amortizimin kumulativ duke përdorur metodën e interesit efektiv të çdo ndryshimi midis asaj shume fillestare dhe shumës së maturimittë rregulluar për çdo humbje kompensimi. Vlera kontabël neto e një pasurie financiare është kostoja e amortizuar e një pasurie financiare para se të rregullohet për çdo rënie në vlerë.

Të ardhurat nga interesi njihen duke përdorur metodën e interesit efektiv për instrumentet e borxhit të matur më pas me koston e amortizuar dhe në VDPATGJ. Për pasuritë financiarepërveç pasurive financiare të rëna në vlerëtë blera ose të gjeneruara mbrenda portfolios së kompanisëtë ardhurat nga interesi llogariten duke aplikuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të një pasurie financiarepërveç pasurive financiare që më pas kanë rënë në vlerë (shiko më poshtë). Për pasuritë financiare që kanë rënë në vlerëtë ardhurat nga interesi njihen duke aplikuar normën efektive të interesit në koston e amortizuar të pasurisë financiare.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Fitimet dhe humbjet e këmbimit valuator

Vlera kontabël e pasurive financiare të shprehura në një valutë të huajpërcaktohet në atë valutë të huaj dhe të konvertuara në kursin e këmbimit në fund të çdo periudhe raportuese. Specifikisht:

- Sasia kontabël e pasurisë financiare që janë të shprehura në një valutë të huaj përcaktohet në atë valutë të huaj dhe të përkthyer në kursin e pikës në fund të çdo periudhe raportimi. Në mënyrë të veçantë për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit njihen në fitim ose humbje në zërin tjetër të fitimeve dhe humbjeve;
- Për instrumentet e borxhit të matur në VDPATGJ që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit në koston e amortizuar të instrumentit të borxhit njihen në fitim ose humbje në zërin tjetër të fitimeve dhe humbjeve. Diferencat e tjera të këmbimit njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse në rezervën e rivlerësimit të investimeve;
- Për pasuritë financiare të matura në VDPFH që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit njihen në fitim ose humbje në zërin e "fitimeve dhe humbjeve të tjera"; dhe
- Për instrumentet e kapitalit të matur në VDPATGJ diferencat e këmbimit njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në rezervën e rivlerësimit të investimeve.

Çregjistrimi i pasurive financiare

Kompania çregjistron një pasuri financiare vetëm kur skadojnë të drejtat kontraktuale të fluksit të parave nga pasuria ose kur transferon pasurinë financiare dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së pasurisë në një entitet tjetër. Nëse Kompania nuk transferon dhe nuk mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe vazhdon të kontrollojë pasurinë e transferuar kompania njihet interesin e saj të mbajtur një pasuri dhe një detyrim shoqëruar për shumat që mund të duhet të paguajë.

Për çregjistrimin e një pasurie financiare të matur me koston e amortizuar diferenca midis vlerës kontabël të pasurisë dhe shumës së vlerës së marrë dhe të arkëtueshme njihet në fitim ose humbje. Përveç kësaj çregjistrimin e një investimi në një instrument borxhi të klasifikuar si në VDPATGJ fitimi ose humbja kumulative e grumbulluar më parë në rezervën e rivlerësimit të investimeve është riklasifikuar në fitim ose humbje.

(i) Rritjet e konsiderueshme në rrezikun kreditorë

Në vlerësimin nëse rreziku i kredisë në një instrument financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare kompania krahason rrezikun e një mospagimi që ndodh në instrumentin financiar në datën e raportimit me rrezikun e një mospagimi të ndodhur në instrumentin financiar në datën e fillestare të njohjes. Për këtë vlerësim kompania konsideron si informacionin sasior ashtu edhe atë cilësor që është i arsyeshëm dhe i mbështetshëm përfshirë përvojën historike dhe informacionin e ardhshëm që është në dispozicion pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Informacioni i ardhshëm marrë në konsideratë përfshin perspektivën e ardhshme të industrive në të cilat veprojnë debitorët e kompanisë të marra nga raportet e ekspertëve ekonomikë analistët financiarë organet qeveritare dhe organizatat e tjera të ngjashme dhe shqyrtimin e burimeve të ndryshme të jashtme që parashikojnë informacione ekonomike që kanë të bëjnë me operacionet thelbësore të kompanisë.

Në veçanti informacioni i mëposhtëm merret parasysh kur vlerësohet nëse rreziku i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare:

- Një përkeqësim i dukshëm aktual ose i pritshëm i vlerësimit të jashtëm të instrumentit financiar (nëse është i disponueshëm) ose i brendshëm i kredisë;
- Përkeqësimi i ndjeshëm i treguesve të tregut të jashtëm të rrezikut të kredisë për një instrument të veçantë financiar p.sh. një rritje e konsiderueshme në përhapjen e kredisë çmimet e këmbimit të parazgjedhur të kredisë për debitorinose kohëzgjatjen ose masën në të cilën vlera e drejtë e një aktivi financiar ka qenë më pak se kostoja e tij e amortizuar;

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Fitimet dhe humbjet e këmbimit valuator

Vlera kontabël e pasurive financiare të shprehura në një valutë të huajpërcaktohet në atë valutë të huaj dhe të konvertuara në kursin e këmbimit në fund të çdo periudhe raportuese. Specifikisht:

- Sasia kontabël e pasurisë financiare që janë të shprehura në një valutë të huaj përcaktohet në atë valutë të huaj dhe të përkthyer në kursin e pikës në fund të çdo periudhe raportimi. Në mënyrë të veçantë për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit njihen në fitim ose humbje në zërin tjetër të fitimeve dhe humbjeve;
- Për instrumentet e borxhit të matur në VDPATGJ që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit në koston e amortizuar të instrumentit të borxhit njihen në fitim ose humbje në zërin tjetër të fitimeve dhe humbjeve. Diferencat e tjera të këmbimit njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse në rezervën e rivlerësimit të investimeve;
- Për pasuritë financiare të matura në VDPFH që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit njihen në fitim ose humbje në zërin e "fitimeve dhe humbjeve të tjera"; dhe
- Për instrumentet e kapitalit të matur në VDPATGJ diferencat e këmbimit njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në rezervën e rivlerësimit të investimeve.

Çregjistrimi i pasurive financiare

Kompania çregjistron një pasuri financiare vetëm kur skadojnë të drejtat kontraktuale të fluksit të parave nga pasuria ose kur transferon pasurinë financiare dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së pasurisë në një entitet tjetër. Nëse Kompania nuk transferon dhe nuk mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe vazhdon të kontrollojë pasurinë e transferuar kompania njihet interesin e saj të mbajtur një pasuri dhe një detyrim shoqëruar për shumat që mund të duhet të paguajë.

Për çregjistrimin e një pasurie financiare të matur me koston e amortizuar diferenca midis vlerës kontabël të pasurisë dhe shumës së vlerës së marrë dhe të arkëtueshme njihet në fitim ose humbje. Përveç kësaj në çregjistrimin e një investimi në një instrument borxhi të klasifikuar si në VDPATGJ fitimi ose humbja kumulative e grumbulluar më parë në rezervën e rivlerësimit të investimeve është riklasifikuar në fitim ose humbje.

(i) Rritjet e konsiderueshme në rrezikun kreditorë

Në vlerësimin nëse rreziku i kredisë në një instrument financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare kompania krahason rrezikun e një mospagimi që ndodh në instrumentin financiar në datën e raportimit me rrezikun e një mospagimi të ndodhur në instrumentin financiar në datën e fillestare të njohjes. Për këtë vlerësim kompania konsideron si informacionin sasior ashtu edhe atë cilësor që është i arsyeshëm dhe i mbështetshëm përfshirë përvojën historike dhe informacionin e ardhshëm që është në dispozicion pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Informacioni i ardhshëm marrë në konsideratë përfshin perspektivën e ardhshme të industrive në të cilat veprojnë debitorët e kompanisë të marra nga raportet e ekspertëve ekonomikë analistët financiarë organet qeveritare dhe organizatat e tjera të ngjashme dhe shqyrtimin e burimeve të ndryshme të jashtme që parashikojnë informacione ekonomike që kanë të bëjnë me operacionet thelbësore të kompanisë.

Në veçanti informacioni i mëposhtëm merret parasysh kur vlerësohet nëse rreziku i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare:

- Një përkeqësim i dukshëm aktual ose i pritshëm i vlerësimit të jashtëm të instrumentit financiar (nëse është i disponueshëm) ose i brendshëm i kredisë;
- Përkeqësim i ndjeshëm i treguesve të tregut të jashtëm të rrezikut të kredisë për një instrument të veçantë financiar p.sh. një rritje e konsiderueshme në përhapjen e kredisë çmimet e këmbimit të parazgjedhur të kredisë për debitorinose kohëzgjatjen ose masën në të cilën vlera e drejtë e një aktivi financiar ka qenë më pak se kostoja e tij e amortizuar;

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

(i) Rritjet e konsiderueshme në rrezikun kreditorë (vazhdim)

- Ndryshime të pafavorshme ekzistuese ose parashikuese në kushtet e biznesitfinanciare ose ekonomike që pritet të shkaktojnë një rënie të konsiderueshme të aftësisë së debitorit për të përmbushur detyrimet e tij të borxhit
- Një përqendrim i dukshëm aktual ose i pritshëm i rezultateve operative të debitorit
- Rritje e konsiderueshme të rrezikut të kredisë për instrumentet e tjerë financiarë të të njëjtit debitor
- Një ndryshim i dukshëm negativ aktual ose i pritshëm në mjedisin rregullatorekonomik ose teknologjik të debitorit që rezulton në një rënie të konsiderueshme të aftësisë së debitorit për të përmbushur detyrimet e tij të borxhit.

Pavarësisht nga rezultati i vlerësimit të mësipërme kompania supozon se rreziku i kredisë për një aktiv financiar është rritur në mënyrë të konsiderueshme që nga njohja fillestare kur pagesat kontraktuale kanë skaduar për më shumë se 30 ditëpërveç nëse kompania ka një informacion të arsyeshëm dhe të mbështetshëm që demonstroi ndryshe. Përkundër kësaj më sipër kompania supozon se rreziku i kredisë në një instrument financiar nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare nëse instrumenti financiar është përcaktuar të ketë rrezik të ulët kreditorë në datën e raportimit.

Një instrument financiar mund të ketë rrezik të ulët kreditor nëse:

- (1) Instrumenti financiar ka një rrezik të ulët të paracaktuar.
- (2) Nëse debitori ka aftësi të konsiderueshme për të përmbushur obligimet e tij kontraktuale në kohë.
- (3) Ndryshimet e pafavorshme në kushtet ekonomike dhe të biznesit në një afat të gjatë mund të zvogëlojnë aftësinë e huamarrësit për të përmbushur detyrimet e tij kontraktuale.

Kompania e konsideron një aktiv financiar të ketë rrezik të ulët kredie kur aktivi ka vlerësim të jashtëm të kredisë së 'shkallës së investimit' në përputhje me përkufizimin e kuptuar globalisht ose nëse një vlerësim i jashtëm nuk është i disponueshëmaktivi ka një vlerësim të brendshëm të 'performancës'. Vlerësimi i performancës do të thotë që pala kontraktuese ka një pozicion të fortë financiar dhe nuk ka obligime të skaduara.

(ii) Përkufizimi i paracaktuar

Kompania konsideron si në vijim një ngjarje të paracaktuar për qëllime të administrimit të rrezikut të brendshëm të kredisë pasi përvoja historike tregon që aktivet financiare që plotësojnë cilindo nga kriteret e mëposhtme në përgjithësi nuk janë të rikuperueshme apo informacioni i zhvilluar nga brenda ose i marrë nga burime të jashtme tregon se debitori nuk ka të ngjarë të paguajë kreditorët e tijpërfshirë edhe kompaninëplotësisht (pa marrë parasysh ndonjë kolateral të mbajtur nga kompania). Pavarësisht nga analiza e mësipërme kompania konsideron që paracaktimi ndodhë kur një aktivi i kan kaluar më shumë se 90 ditë nga maturimipërveç nëse kompania ka një informacion të arsyeshëm për të demonstruar të kundërtën.

(iii) Pasuritë e dëmtuara nga kredia

Një aktiv financiar është i dëmtuar nga kredia kur një apo më shumë ngjarje kanë një impakt të dëmshëm në pritjet e ardhshme të rrjedhës së parasë. Evidentimi që një aktiv financiar është dëmtuar nga kredia përfshijnë të dhëna në lidhje me ngjarjet e mëposhtme:

- (a) Vështirësia financiare e konsiderueshme e klientit.
- (b) Një shkelje e kontratës që mund të jetë një ngjarje e paracaktuar apo e ngjarje e mëparshme.
- (c) Huadhënësipër arsye të vështirësive ekonomike të huamarrësitka dhënë huadhënësit një koncesion që huadhënësi nukdo ta konsideronte ndryshe.
- (d) Nëse pritet që huadhënësi do të falimentojë; apo
- (e) Tregu aktiv për atë aktiv nuk egziston më për shkak të vështirësive financiare.

**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Mosnjohja e pasurive financiare

Kompania çregjistron një aktiv financiar vetëm kur skadojnë të drejtat kontraktuale të fluksit të parave nga aktiviose kur transferon aktivin financiar dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi në një entitet tjetër. Nëse kompania as nuk transferon dhe as nuk mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe vazhdon të kontrollojë aktivin e transferuar kompania njeh interesin e saj të mbajtur në aktiv dhe një detyrim pasues për shumat që mund të duhet të paguajë. Nëse kompania mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi financiar të transferuar atëherë kompania vazhdon të njohë aktivin financiar.

Detyrimet financiare

Të gjitha detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv ose në VDPFH. Sidoqoft detyrimet financiare që vijnë kur një transfer i një aktivi financiar nuk kualifikohet për njohje ose kur zbatohet qasja e vazhdueshme e përfshirjeskontratave e garancisë financiare të lëshuara nga kompaniamaten në përputhje me politikat specifike të kontabilitetit të përcaktuara më poshtë.

Detyrimet financiare klasifikohen në VDPFH kur detyrimi financiar është (i) konsiderim i kushtëzuar i një blerësi në një kombinim biznesi(ii) i mbajtur për tregtim ose (iii) i caktuar si në VDPFHmaten me metodën efektive të interesit.

Metoda efektive e interesit është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe të shpërndarjes së shpenzimeve të interesit për periudhën përkatëse. Norma efektive e interesit është ajo normë që zbrit saktësisht pagesa të parave të gatshme (përfshirë të gjitha tarifave dhe pikat e paguara ose të pranuar që përbëjnë një pjesë integrale të normës efektive të interesitkostot e transaksionit dhe primeve tjera apo zbritjet) përgjatë afatit të pritshëm të detyrimit financiarose (kur është e përshtatshme) një periudhë më e shkurtërpër koston e amortizuar të një detyrimi financiar.

d) Llogaritë e arkëtueshme tregtare

Llogaritë e arkëtueshme tregtare janë të paraqitura më koston e tyre duke ja zbritur ndonjë rënie në vlerë.

e) Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë kartmonedhat dhe monedhat në qarkullimbalancat e pakufizuara që mbahen në kompaniat qëndrore dhe pasuritë që janë shumë likuide me maturitet fillestar më pak se tre muajtë cilat i nënshtrohen rrezikut të parëndësishëm të ndryshimit në vlerën e tyre të drejtë dhe përdoren nga kompania në menaxhimin e zotimeve afatshkurtëra.

Paraja dhe ekuivalentët e saj mbahen sipas koston së amortizuar në pasqyrën e pozitës financiare.

f) Njohja e të ardhurave

Te ardhurat përfshijnë vlerën e drejte te shumes se marre ose qe eshte per t'u marre nga shitja e sherbimeve apo mallrave gjate aktivitetit te zakonshem te Kompanise. Te ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar, kthimet dhe uljet. Te ardhurat njihen kur risqet dhe perfitimet kryesore lidhur me pronesine e mallrave jane transferuar tek bleresi, shuma e te ardhurave mund te matet ne menyre te besueshme.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

g) Transkasionet në valutë të huaj

Transaksionet në valuta tjera që ndryshojnë nga valuta funksionale e kompanisë regjistrohen në kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datën e transaksionit. Në cdo periudhë raportuese zërat monetarë në valutë të huaj konvertohen në bazë të normave që mbizotërojnë në datën raportuese. Zërat jo-monetarë që maten në bazën e kostos historike në një valutë të huaj nuk konvertohen. Diferencat në këmbimin valutore që paraqiten në zërat monetarë njihen si fitime ose humbje të periudhës në të cilën ato lindin.

h) Tatimi

Tatimi i tanishëm mbi të ardhurat kalkullohet në bazë të rregulloreve të aplikueshme në Kosovë ligjit nr. 06/L-105 mbi tatimin në fitim të korporatave i cili është publikuar më 27 qershor 2019.

i) Përfitimet e punonjësve

Kompania bën pagesa të kontributeve të obligueshme që ofrojnë përfitim të pensionit për punonjësit pasi të pensionohen.

j) Detyrimet e mundshme dhe provizionet

Detyrimet e mundshme nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato shpalosen vetëm nëse gjasat e ndodhjes se tyre dhe përfitimet ekonomike nuk janë larg. Një aset i mundshëm nuk njihet në pasqyra financiare por shpaloset nëse pritet ndonjë fluks i përfitimeve ekonomike. Një provizion njihet nësesi rezultat i ngjarjeve të mëparshme kompania ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe është e mundur që benifitet ekonomike do të kërkohen për të shlyer detyrimin.

Më 31 dhjetor 2023 kompania nuk ka pasur provizione dhe detyrime të mundshme.

4. Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar

(i) Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

Në vitin aktual, Kompania ka aplikuar një sërë ndryshimesh në SNRF-ve të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) që janë në fuqi për periudhën raportuese që fillon më ose pas 1 janarit 2023. Miratimi i tyre nuk ka pasur ndonjë material ndikim në dhënien e informacioneve shpjeguese ose në shumat e raportuara në këto pasqyra financiare.

- **SNRF 17 "Kontratat e sigurimit"** botuar nga BSNK më 18 maj 2017. Standardi i ri kërkon që detyrimet e sigurimit të maten me një vlerë aktuale të përmbushjes dhe ofron një qasje më uniforme matje dhe paraqitje për të gjitha kontratat e sigurimit. Këto kërkesa janë krijuar për të arritur qëllimin e një kontabiliteti konsistent dhe të bazuar në parime për kontratat e sigurimit. SNRF 17 zëvendëson SNRF 4 "Kontratat e sigurimit" dhe interpretimet përkatëse kur zbatohet. Ndryshimet në SNRF 17 "Kontratat e sigurimit" të lëshuara nga BSNK më 25 qershor 2020 shtyjnë datën e zbatimit fillestar të SNRF 17 me dy vjet, për periudhat vjetore që fillojnë më 1 janar 2023. Për më tepër, ndryshimet e lëshuara më 25 qershor 2020 paraqesin thjeshtime dhe sqarime të disa kërkesave në Standard dhe ofrojnë lehtësira shtesë kur zbatohet SNRF 17 për herë të parë.
- **Ndryshimet në SNK 1 "Prezantimi i Pasqyrave Financiare" - Dhënia e informacioneve shpjeguese** të politikave kontabël të publikuara nga BSNK më 12 shkurt 2021. Ndryshimet kërkojnë që kompanitë të japin informacion shpjegues për politikën e tyre kontabël materiale në vend të politikave të tyre të rëndësishme kontabël dhe të ofrojnë udhëzime dhe shembuj për të ndihmuar përgatitësit të vendosin se cilat politikë kontabël të shpalosen në pasqyrat e tyre financiare.
- **Ndryshimet në SNK 8 "Politikat kontabël, ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe gabimet" - Përkufizimi i vlerësimeve kontabël** të publikuar nga BSNK më 12 shkurt 2021. Ndryshimet fokusohen në vlerësimet kontabël dhe ofrojnë udhëzime se si të bëhet dallimi midis politikave kontabël dhe vlerësimeve kontabël.
- **Ndryshimet në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat" - Tatimi i shtyrë në lidhje me pasuritë dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion** i vetëm i lëshuar nga BSNK më 6 maj 2021. Sipas ndryshimeve, përjashtimi nga njohja fillestare nuk zbatohet për transaksionet në të cilat, edhe differencat e përkoshme të zbritshme dhe të tatueshme, linden në njohjen fillestare që rezultojnë në njohjen e barabartë të pasurive dhe detyrimeve tatimore të shtyra.
- **Ndryshimet në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat" - Reforma Ndërkombëtare e Tatimeve - Rregullat Model Shtylla e Dytë** të lëshuara nga BSNK më 23 maj 2023. Ndryshimet prezantuan një përjashtim të përkohshëm nga kontabilizimi për tatimet e shtyra që rrjedhin nga juridiksionet që zbatojnë rregullat globale tatimore dhe kërkesat për dhënie informacionesh shpjeguese rreth ekspozimit të kompanisë ndaj taksave mbi të ardhurat që rrjedhin nga reforma, veçanërisht përpara se legjislacioni që zbaton rregullat të jetë në fuqi.

Miratimi i këtyre standardeve të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi nuk kanë çuar në ndryshime materiale në pasqyrat financiare të kompanisë.

**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar (vazhdim)

(ii) Standardet dhe ndryshimet në standardet ekzistuese akoma jo-efektive

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, ndryshimet e mëposhtme në standardet ekzistuese u nxorën nga BSNK mirëpo nuk janë akoma efektive:

- **Ndryshimet në SNRF 16 "Qiratë" - Detyrimi i Qirasë në një shitje dhe rimarrja me qira** të lëshuar nga BSNK më 22 shtator 2022. Ndryshimet në SNRF 16 kërkojnë që një shitës-qiramarrës të masë më pas detyrimet e qirasë që rrjedhin nga një rimarrje me qira në një mënyrë që ai të mos njohë asnjë shumë të fitimit ose humbjes që lidhet me të drejtën e përdorimit që ruan. Kërkesat e reja nuk e pengojnë një shitës-qiramarrës që të njohë në fitim ose humbje çdo fitim ose humbje në lidhje me përfundimin e pjesshëm ose të plotë të qirasë.
- **Ndryshimet në SNK 1 "Prezantimi i Pasqyrave Financiare" - Klasifikimi i Detyrimeve afatshkurtëra ose afatgjata** të lëshuara nga BSNK më 23 janar 2020 dhe **Ndryshimet në SNK 1 "Prezantimi i Pasqyrave Financiare" - Detyrimet afatgjata të kushtëzuara** të lëshuara nga BSNK më 31 tetor 2022. Ndryshimet e lëshuara në janar 2020 ofrojnë një qasje më të përgjithshme për klasifikimin e detyrimeve sipas SNK 1 bazuar në marrëveshjet kontraktuale në fuqi në datën e raportimit. Ndryshimet e nxjerra në tetor 2022 sqarojnë se si kushtet të cilat një kompani duhet të përmbushë brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës raportuese ndikojnë në klasifikimin e një detyrimi dhe caktojnë datën efektive për të dy ndryshimet për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2024.
- **Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e Rrjedhës së Parasë" dhe SNRF 7 "Instrumentet Financiare: Dhënia e informacioneve shpjeguese" - Marrëveshjet financiare të furnizuesve** të lëshuara nga BSNK më 25 maj 2023. Ndryshimet shtojnë kërkesat për dhënie informacionesh shpjeguese dhe "tabela sqaruese" brenda kërkesave ekzistuese për dhënie informacionesh shpjeguese cilësore dhe sasiore në lidhje me marrëveshjet financiare të furnizuesit.
- **Ndryshimet në SNK 21 "Efektet e ndryshimeve në kurset e këmbimit valutor" - Mungesa e këmbyeshmërisë** të lëshuar nga BSNK më 15 gusht 2023. Ndryshimet përmbajnë udhëzime për të specifikuar kur një monedhë është e këmbyeshme dhe si të përcaktohet kursi i këmbimit kur nuk është në dispozicion.
- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investime në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta" - Shitja ose kontributi i pasurive ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët** të lëshuar nga BSNK më 11 shtator 2014. Ndryshimet trajtojnë një konflikt midis kërkesave të SNK 28 dhe SNRF 10 dhe sqarojnë se në një transaksion që përfshin një pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët, shkalla e njohjes së fitimit ose humbjes varet nëse pasuritë e shitura ose të kontribuara përbëjnë një biznes.

Kompania ka zgjedhur që të mos aplikoj këto standarde, ndryshime dhe interpretime sipas datave të tyre efektive. Kompania parashikon që miratimi i këtyre standardeve të reja dhe ndryshimeve në standardet ekzistuese nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar.

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
 Me 31 dhjetor 2023
 Të gjitha shumat në Euro

5. Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 është paraqitur si më poshtë:

	<u>Me 31 dhjetor 2023</u>	<u>Me 31 dhjetor 2022</u>
Paraja në arkë	-	176
Paraja në bankë	16,149	10,349
Total	16,149	10,525

6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera

Llogaritë e arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 përbëhen si më poshtë:

	<u>Me 31 dhjetor 2023</u>	<u>Me 31 dhjetor 2022</u>
Të arkëtueshmet tregtare	469,047	355,717
Nën-total (I)	469,047	355,717
<i>Të arkëtueshmet tjera</i>		
Parapagimet	26,716	400
Të arkëtueshmet tjera - TMB	28,262	39,576
Qiramarrësi		
Nën-total (II)	54,978	39,976
Total (I+II)	524,025	395,693

7. Stoqet

	<u>Me 31 dhjetor 2023</u>	<u>Me 31 dhjetor 2022</u>
Stoqe tjera	2,337	4,394
Gjithsej Stoqet	2,337	4,394

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

8. Prona, Pajisjet dhe Makineritë

Përshkrimi	Ndërtesat e strukturat ndërtimore	Automjete transportues dhe Inventare per zyre	Totali
<i>Kosto historike:</i>			
Me 01 Janar 2022	7,821,247	9,088	7,830,335
Shtesë	-	-	-
Nxjerrje jashta përdorimit	-	-	-
Me 31 dhjetor 2022	7,821,247	9,088	7,830,335
Shtesë	-	-	-
Nxjerrje jashta përdorimit	(1,624,680)	(421)	(1,625,100)
Me 31 dhjetor 2023	6,196,568	8,668	6,205,235
Zhvlersimi i akumuluar:			
Me 01 Janar 2022	(782,124)	(4,166)	(786,290)
Zhvlersimi i viti	(195,531)	(1,694)	(197,225)
Me 31 dhjetor 2022	(977,655)	(5,860)	(983,515)
Zhvlersimi i vitit	(154,914)	(1,649)	(156,564)
Me 31 dhjetor 2023	(1,132,569)	(7,509)	(1,140,078)
Vlera neto kontabël 31 dhjetor 2022:	6,843,592	3,228	6,846,820
Vlera neto kontabël 31 dhjetor 2023:	5,063,998	1,158	5,065,157

9. Kapitali Aksionar

Me 31 dhjetor 2023, kapitali aksionar i regjistruar është 10,000 EUR sipas ARBK dhe është ende i papaguar nga Aksionari dhe është e paraqitur si e arkëtueshme afatgjate për shkak se nuk dihet koha kur do të deponohet Kapitali në Kompani. Kapitali është i përbërë nga 10,000 aksione me vlerë nominale prej 1 EUR për aksion. Kuvendi Komunal Mitrovicë ka në zotërim Kompaninë. Aksionet janë të zakonshme dhe nuk ka kufizime apo preferenca të bashkangjitura.

	Me 31 dhjetor 2023	Me 31 dhjetor 2022
Aksionari	Kapitali në %	Kapitali në %
Komuna e Mitrovicës (10,000 Euro)	100.00%	100.00%
Total në %	100.00%	100.00%

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

12. Të hyrat

Të hyrat nga shitja më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022, përbëhen si më poshtë:

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
Të hyrat nga shërbimet	353,320	368,059
Nën-Total	353,320	368,059
Të hyrat nga Donacioni (shënimi 11)	154,914	195,531
Të hyrat nga rimëkëmbja	-	-
Total	508,234	563,590

13. Kosto e mallit të shitur

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
KMSH-ja:		
Stoqet në fillim	4,394	2,171
Blerjet gjate vitit	4,735	22,271
Gjithsejt stoqet në fillim+blerjet	9,129	24,442
Stoqet në fund 31 dhjetor	(2,337)	(4,394)
Gjithsejt KMSH-ja	6,791	20,049

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
 Me 31 dhjetor 2023
 Të gjitha shumat në Euro

14. Shpenzimet e pagave

Përfitimet e punëtorëve për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022, përbëhen si më poshtë:

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
Pagat neto	123,972	128,898
Tatimi Mbjatur Burim paga	5,984	6,901
Kontributet pensionale	6,619	6,901
Kontributet pensionale	6,619	6,062
Total	143,193	148,761

15. Shpenzimet administrative

Shpenzimet administrative për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022, përbëhen si më poshtë:

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
Shpenzimi tatimi Prone	1,200	3,600
Shpenzimet e Energjise Elektrike	17,764	52,205
Shpenzimet e ujit	1,371	1,565
Shpenzimet e Telefonit & Interneti	994	989
Mbeturina	1,180	1,258
Total:	22,509	59,617

16. Shpenzimet e tjera

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
<i>Shpenzimet tjera</i>		
Analiza -kimikadet	553	140
Auditim - Kontabilitet	1,678	1,500
Material administrative	3,103	3,617
Mirembatje-Riparime	-	3,111
Shpenzime marketingut	914	900
Shpenzime per uniforma	183	-
Sigurim	10,542	10,542
Softwere	-	184
Inventar Paisje	708	1,085
Shpenzimet bankare	301	945
Shpenzime e servisimit të aparateve zjarrit	775	1,966
Shpenzime për material higjens	1,727	-
Te tjera (grup)	7,295	1,338
Total:	27,778	25,328

**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

17. Shpenzimet e tatimit në fitim

Sipas ligjit nr. 03/L-162 "Mbi tatimin në të ardhurat e korporatave", në fuqi nga 1 janar 2010, norma e tatimit mbi të ardhurat e korporatave ka qenë 10%.

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
Fitimi kontabël për vitin	151,399	112,610
<i>Rregullimi sipas rregulloreve tatimore:</i>		
Shpenzimet e pa zbritshme	670	1,205
Gjithsej	152,069	113,815
Fitimi i tatueshëm	152,069	113,815
Shpenzimet e tatimit në të ardhura	15,207	11,382
Shfrytëzimi i tatimit të mbajtur në burim	(28,262)	(39,576)
Shfrytëzimi nga sponsorizimet sportive		
Shfrytëzimi i parapagimit të TAK		
Tatimi i pagueshëm në të ardhurat e korporatave	(13,055)	(28,194)

18. Transaksionet me palët e lidhura

Një person ose një palë e afërt e familjes së atij personi është e lidhur me Kompaninë raportuese nëse ai person:

- i. ka kontroll ose kontroll të përbashkët mbi Kompaninë raportuese;
ka kontroll ose kontroll të përbashkët të Kompanisë raportuese;
- ii. ka ndikim të rëndësishme mbi Kompaninë raportuese; ose
- iii. është anëtar i menaxhmentit kyq të Kompaninë raportuese ose mëmë të Kompanisë raportuese.

Një entitet është i lidhur me Kompaninë raportuese nëse ndonjë prej kushteve të mëposhtme aplikohet:

- i. Entiteti dhe Kompania raportuese janë anëtare të të njëjtit grup (që do të thotë që çdo entitet mëmë, filialë dhe degë filiale është e lidhur me të tjerët).
- ii. Entiteti është shoqëri ose ndërmarrje e përbashkët e entitetit tjetër (ose një shoqëri apo ndërmarrje e përbashkët e një anëtari të grupit në të cilën shoqëria tjetër është anëtar).
- iii. Të dyja entitetet janë ndërmarrje të përbashkëta të së njëjtës palë të tretë.
- iv. Njëri entitet është ndërmarrje e përbashkët e e palës së tretë dhe entiteti tjetër është shoqëri e entitetit të tretë.
- v. Entiteti është një plan përfitimi pas punësimit për përfitimet e punëtoreve të entitetit raportues ose një entiteti të lidhur me entitetin raportues. Nëse entiteti raportues është një plan I tillë, punëtorët sponsorues janë gjithashtu të lidhur me entitetin raportues.
- vi. Entiteti është i kontrolluar ose ka kontroll të përbashkët nga një person i afërt ose një anëtar i afërt i familjes së atij personi.
- vii. Një person i lidhur ka ndikim të rëndësishëm mbi entitetin ose është anëtar i menaxhmentit kyq të entitetit (ose Kompanisë mëmë të entitetit).

Një transaksion me një palë të lidhur është një transfer i resurseve, shërbimeve ose obligimeve mes Kompanisë raportuese dhe një pale të lidhur, pavarësisht nëse çmimi është ngarkuar.

Gjatë vitit Kompania kishte transaksione me palët e ndërlidhura si në vijim:

	2023	2022
Pagat për Bordin dhe Kryeshefin:		
Pagat për Bordin dhe Komitetin e Auditimit	10,400	12,100
Paga vjetore e Kryeshefit Ekzekutiv	7,457	7,457

QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
 Me 31 dhjetor 2023
 Të gjitha shumat në Euro

19. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut

a. Politikat e rëndësishme kontabël

Detajet e politikave kontabël dhe metodave të aplikuara, duke përfshirë kriterin e njohjes, bazën e matjes dhe bazën në të cilën njihen të hyrat dhe shpenzimet, në lidhje me secilën klasë të pasurisë financiare, detyrimit financiarë dhe instrumentit të kapitalit janë të shpalosura në shënimin 3 të pasqyrave financiare.

b. Kategoritë e instrumenteve financiare

Në fund të vitit 2023 dhe 2022 kompania kishte këto instrumente financiare:

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
PASURITË AFATSHKURTA:		
Stoqet	16,149	10,525
Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera	524,025	395,693
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	5,229	11,998
	545,403	418,216
DETYRIMET AFATSHKURTA:		
Detyrimet tregtare dhe të tjera	8,497	19,135
Tatimin në fitim i pagueshëm	21,523	17,248
	30,020	36,383

c. Objektivat e menaxhimit të rrezikut financiar

Aktivitetet e kompanisë e ekspozojnë atë ndaj një sërë rreziqesh financiare, duke përfshirë rrezikun e kredisë dhe rreziqet që lidhen me efektet e ndryshimeve në kurset e këmbimit në valutë të huaj dhe në normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut të kompanisë përqendrohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe kërkon të minimizojë efektet e mundshme negative mbi performancën e biznesit të kompanisë.

Menaxhimi i rrezikut kryhet nga menaxhimi i kompanisë bazuar në disa politika dhe procedura të shkruara të paracaktuara me shkrim që mbulojnë menaxhimin e përgjithshëm të rrezikut, si dhe fusha specifike, siç janë rreziku i këmbimit valutor, rreziku i normës së interesit, rreziku i kredisë, përdorimi i letrave me vlerë të përshtatshme dhe menaxhimi i likuiditetit të tepërt.

d. Rreziku i tregut

Rreziku i valutës së huaj

Rreziku i valutave të huaja është rreziku që vlera e instrumenteve financiare ndryshon për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit të huaj kompania operon ndërkombëtarisht dhe është e ekspozuar ndaj rrezikut të këmbimit valutor që vjen nga ekspozimet e ndryshme të monedhës. Kompania nuk përdor asnjë instrument për të mbrojtur rrezikun e këmbimit valutor. Menaxhmenti i kompanisë është përgjegjës të ruajë pozicionin e duhur neto në secilën monedhë në total dhe operacionet e tij monitorohen çdo ditë nga menaxhmenti i kompanisë.

Kompania ndërmerr transaksione si në Euro ashtu edhe në valutë të huaj (rrallë herë). Mirëpo gjate vitit 2023 dhe 2022 kompania nuk ka hyrë në transaksione të këtilla.

**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

16. Vlera e drejtë dhe Menaxhimi i rrezikut (vazhdim)

d. Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normës së interesit është rreziku që vlera e një instrumenti financiar të luhatet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikun që maturitetet e pasurive me interes ndryshojnë nga maturimet e detyrimeve me interes që përdoren për të financuar ato pasuri (rivlerësimi rrezikut). Kohëzgjatja për të cilën norma e interesit është e fiksuar në një instrument financiar tregon se në çfarë mase është i ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit. Kompania nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit pasi që kompania nuk ka ndonjë detyrim të interesit në periudhën raportuese.

e. Rreziku kreditorë

Rreziku kreditor është rreziku i humbjeve financiare të kompanisë nëse klienti apo pala tjetër e një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale Sasia e ekspozimit të kredisë në lidhje me këtë, është paraqitur në vlerat kontabël të pasurive në pasqyrën e pozicionit financiarë. Llogaritë e arkëtueshme tregtare monitorohen në baza ditore dhe konsumatorët paralajmërohen menjëherë.

Vlera kontabël e pasurisë financiare në pasqyrat financiare, që nuk ndikohet nga humbjet, nëse ka, paraqet maksimumin e ekspozimit të kompanisë ndaj rrezikut kreditorë.

f. Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që kompania do të hasë vështirësi në përmbushjen e obligimeve të lidhura me detyrimet financiare që lidhen me dhënie të mjeteve monetare ose ndonjë pasurie tjetër financiare. Rreziku i likuiditetit mund të ndodhë si rezultat i financimit të pasurive afatgjata me burime afatshkurtra.

Kompania e monitoron likuiditetin e saj në baza mujore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj në momentin kur ato skadojnë.

	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2023	Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022
PASURITË AFATSHKURTA:		
Stoqet	16,149	10,525
Të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	524,025	395,693
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	5,229	11,998
Total: (I)	545,403	418,216
DETYRIMET AFATSHKURTA:		
Detyrimet tregtare dhe të tjera	8,497	19,135
Tatimin në fitim i pagueshëm	21,523	17,248
Total: (II)	30,020	36,383
HAPESIRA E LIKUIDITETIT (I-II)	271,307	179,659

g. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

Menaxhmenti i kompanisë konsideron se vlera kontabël e pasurive financiare dhe detyrimeve financiare janë të regjistruara mbi koston apo në koston e amortizuar në pasqyrat financiare përafrojnë vlerat e tyre të drejta për shkak të maturimit të tyre të shkurtër.

**QENDRA MULTIFUNKSIONALE SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**

Me 31 dhjetor 2023

Të gjitha shumat në Euro

20. Kontigjencat dhe zotimet

Detyrimet ndaj tatimeve

Pasqyrat financiare dhe regjistrimet kontabël të kompanisë nuk janë audituar nga autoritetet e taksave për periudhën 01 janar 2023 – 31 dhjetor 2023 kështu që obligimet tatimore të Ndërmarrjes nuk mund të konsiderohen si të përfunduara.

Çështjet gjyqësore

Me 31 dhjetor 2023, Kompania nuk ka pasur ndonjë çështje gjyqësore të hapur.

21. Ngjarjet pas datës së raportimit

Nuk ka ngjarje tjera domethënëse pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullime ose shpalosje në pasqyrat financiare.